

Presupuestado para intereses de demora: 195,29 euros.
Presupuestado para costas de procedimiento: 1.200,00 euros.
Total: 3.569,87 euros.

Del citado embargo se tomará anotación preventiva en el Registro de la Propiedad que corresponda a favor del excelentísimo Ayuntamiento de Fuengirola.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 76.3 Reglamento General de Recaudación, notifíquese esta diligencia de embargo al interesado y, en su caso, a su cónyuge, a los terceros poseedores y a los acreedores hipotecarios con la advertencia de que pueden designar peritos que intervengan en la tasación.

Expídase, según previene el artículo 84 del citado texto legal, el oportuno mandamiento al señor Registrador de la Propiedad y llévense a cabo las actuaciones pertinentes y remisión en su momento de este expediente a la Tesorería de este Ayuntamiento, para que se dicte acuerdo de enajenación y providencia y anuncio de subasta, si procede, todo ello en aplicación de lo dispuesto en los artículos 100 y 101 del Reglamento General de Recaudación.

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 83.2 del Reglamento General de Recaudación, se le requiere formalmente para que entregue en las oficinas de Recaudación del Ayuntamiento de Fuengirola los títulos de propiedad de los bienes embargados.

Recursos: Contra este acto notificado puede interponer recurso de reposición en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de la notificación de este acto, ante el Jefe de Recaudación de este Ayuntamiento, pudiendo alegar solamente los motivos de oposición señalados en el artículo 170.3 de la Ley General Tributaria, sin perjuicio de que pueda presentar cualquier otro recurso que estime pertinente.

Suspensión del procedimiento: La simple interposición de recurso o reclamación no suspende la ejecutividad del acto impugnado, para lo cual deberá solicitar expresamente la suspensión y aportar garantía suficiente que asegure la deuda. Solo se suspenderá el procedimiento en los casos y condiciones señalados en el artículo 73 del citado Reglamento General de Recaudación.

Pago de la deuda: Sin perjuicio de cuanto antecede, pongo en su conocimiento que el pago de esta deuda puede efectuarse en cualquier momento anterior a la subasta de estos bienes.

Fuengirola, 6 de febrero de 2014.

El Recaudador Ejecutivo, firmado: Luis J. Reyes Rico.

2 4 7 2 / 1 4

MARBELLA

Distrito de Las Chapas

Edicto

Intentada la notificación en el procedimiento que a continuación se relaciona sin que se haya podido practicar la misma, a los efectos previstos en el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se procede a notificar por medio del presente anuncio la propuesta de resolución dictada en ejercicio de las competencias legalmente conferidas, significándole que dispone de un plazo de quince días a contar desde el día siguiente a esta publicación para formular alegaciones y presentar los documentos e informaciones que estime pertinentes ante el instructor del procedimiento durante los cuales queda de manifiesto el expediente administrativo, según establece el artículo 19.1 del Real Decreto 1398/1993, de 4 de agosto, por el que se aprueba el reglamento del procedimiento para el ejercicio de la potestad sancionadora.

Lo que se hace público para su conocimiento y efectos, con indicación de que el referido expediente se encuentra a disposición del interesado en el Negociado Económico-Administrativo del distrito de Las Chapas, sito en calle Pinsapo, s/n, Marbella, en horario de oficina.

Expediente: 529/13.

Destinatario: Desarrollos Hoteleros Estepona, SL.

Dirección: Calle El Caminón, n.º 35.

Población: 24193 Villaquilambre (León).

Contenido del acto administrativo: Propuesta resolución sanción pecuniaria.

Infracción cometida: Artículo 40 Ordenanza Espacios Públicos.

Marbella, 10 de febrero de 2014.

La Alcaldesa, firmado: M.ª Ángeles Muñoz Uriol.

2 5 2 6 / 1 4

MIJAS

Edicto

Mediante acuerdo plenario de fecha 28 de noviembre de 2013 se aprobó definitivamente el estudio de detalle para la definición del trazado viario secundario en el sector SUP C-16 (RT) "Arepol Chaparral", tramo viario 4-10-11-13, 8-11 y 10-14, promovido por don Miguel Barrios López, actuando en rep. de los Adjudicatarios de Promociones y Proyectos Inmobiliarios de Mijas, Sociedad Anónima.

Lo que se hace público para general conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como en los artículos 40 y 41 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, haciéndose constar que se ha procedido a incluir la presente Modificación de Elementos en el Libro de Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento con el número 576 y en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos con el número 5904, en la Sección Instrumento de Planeamiento del Libro de Registro Mijas de la Unidad Registral de Málaga (número expediente 29-000106/13), entrando en vigor una vez transcurridos quince días desde la publicación del presente edicto en el *Boletín Oficial de la Provincia*, siendo el texto de la memoria justificativa el que se detalla a continuación:

MEMORIA JUSTIFICATIVA

3.1. Descripción de la ordenación propuesta. Características urbanísticas.

Los ajustes de ordenación que se realizan por el presente estudio de detalle en el ámbito descrito de actuación, se concretan en los siguientes:

• TRAMO VIARIO 4-10-11-13.

Se amplía su sección actual de 10 m de anchura a otra de 15 m de anchura global constituida por 6,00 m de calzada, dos bandas de aparcamiento en línea de 2,00 m, con capacidad total para 129 plazas, y dos aceras de 2,50 m de anchura.

La citada ampliación viaria ocasiona un retranqueo de alineaciones de las zonas privadas AGR 2, con cesión a la vía pública de una superficie total de 884,94 m²s., y AGR 8, con 181,30 m²s de cesión a red viaria. Esta última ya considerada en el estudio de detalle de los tramos viarios 4-5-6; 6-7 y 6-8 aprobado definitivamente.

Por su parte la zona de equipamiento público S 2 permuta una pequeña parte de su superficie por viario público con destino básicamente a plazas de aparcamiento. En cualquier caso la zona S 2 no resulta disminuida en superficie ya que se reajusta su delimitación al desaparecer el tramo viario 10-14.

En cuanto a las zonas verde públicas únicamente se ocasiona en este tramo viario un puntual retranqueo de la V 3 con destino básicamente a aparcamiento público de 1.794,26 m²s, ya considerado en el Estudio de Detalle de los Tramos Viarios 4-5-6; 6-7 y 6-8 aprobado definitivamente.

• TRAMO VIARIO 9-8-11

Se amplía igualmente su sección actual de 8 m de anchura a otra de 15 m. de anchura global constituida por 6,00 m de calzada, dos

0001004

bandas de aparcamiento en línea de 2,00 m, con capacidad total para 43 plazas, y dos aceras de 2,50 m de anchura.

Por otra parte, por razones funcionales y topográficas se limita la traza de dicho vial rodado con el diseño citado a su primer tramo, que se inicia en el punto de referencia 11, se extiende hasta abarcar completamente la línea de fachada de la zona AGR 3 y garantiza el acceso rodado a la zona dotacional pública S 3 (que resulta puntualmente ampliada) donde se remata dicho tramo ampliado con un fondo de saco (11'). A partir de ese punto el tramo viario 11'-8-9 se mantiene como servidumbre municipal.

Por su parte la zona comercial privada C 3 pierde en beneficio del viario público una superficie de 927,33 m²s a fin de permitir fundamentalmente la dotación de aparcamiento público en dicho vial.

• TRAMO VIARIO 10-14

Por razones topográficas, y dada su absoluta innecesidad funcional, se suprime por completo este tramo viario de forma que su superficie pasa a integrarse a todos los efectos en la zona verde pública V 10 y zona social S 2 que, en consecuencia, incrementan sensiblemente sus superficies originales.

El resultado cualitativo de dichas operaciones de ajustes de alineaciones es la evidente afección positiva a la funcionalidad de la

urbanización y el notable incremento de aparcamiento público (dotación pública propiamente dicha según el artículo 17.1.2.ª LOUA).

Cuantitativamente la consecuencia es el aumento global de suelo público (y consecuente reducción idéntica de suelo privado) en una superficie neta de:

$$884,94 + 181,30 + 927,33 = + 1.993,57 \text{ m}^2\text{s de suelo público}$$

Estos ajustes ocasionan también un incremento de superficie en los equipamientos públicos con un valor de +387,15 m²s en las zonas verdes públicas y de +1.583,46 m²s en las zonas sociales, manteniendo su régimen dominical y propiciando la creación de aparcamiento público.

Por otra parte, las citadas intervenciones no incrementan el aprovechamiento urbanístico de los suelos privados ni produce alteración alguna en cuanto a usos, techos edificables o número de viviendas autorizadas en cada zona aunque, obviamente, ocasionará puntuales ajustes estadísticos de los índices netos de edificabilidad (m²c/m²s) de las zonas afectadas al haberse reducido ligeramente los m²s iniciales de las zonas AGR 2, AGR 8 y C 3.

3.2. Cuadro resumen de los ajustes introducidos por el estudio de detalle.

CUADRO RESUMEN AJUSTES INTRODUCIDOS POR EL ESTUDIO DE DETALLE

ZONAS	ORDENACIÓN ACTUAL			AFECCIÓN E.D.	ORDENACIÓN RESULTANTE		
	m ² s	m ² c	N.º viv.		m ² s	m ² c	N.º viv.
AGR 2	13.289,14	7.178	62	-884,94	12.404,20	7.178	62
AGR 8 *	6.139,39	3.233	28	0,00	6.139,39	3.233	28
TOTAL RESIDENCIAL	19.428,53	10.411	90	-884,94	18.543,59	10.411	90
C 3	4.054,62	1.975	-	-927,33	3.127,29	1.975	-
TOTAL COMERCIAL	4.054,62	1.975	-	-927,33	3.127,29	1.975	-
V 3	48.040,09	-	-	0,00	48.040,09	-	-
V 10	24.314,49	-	-	+2.181,41	26.495,90	-	-
TOTAL VERDE	72.354,58	-	-	+2.181,41	74.535,99	-	-
S 2	3.350,16	2.490	-	+760,67	4.110,83	2.490	-
S 3	3.938,84	2.699	-	+822,79	4.761,63	2.699	-
TOTAL SOCIAL	7.289,00	5.189	-	+1.583,46	8.872,46	5.189	-

*AGR 8: Aunque la afección actual es cero, ha cedido a la red viaria 181,30 m²s. y considerados en el Estudio de Detalle de los Tramos Viales 4-5-6; 6-7 y 6-8 aprobado definitivamente en fecha 27 de junio de 2013.

Los ajustes de alineaciones viarias introducidos producen en todos los casos pérdidas de superficie de las zonas privadas de -1.993,57 m²s (884,94 m²s. + 181,30 m²s. + 927,33 m²s.) en beneficio de los equipamientos públicos, superficies de viario público para creación de aparcamientos, zonas verdes y zonas sociales.

3.3. Justificación del cumplimiento del artículo 15.2 LOUA.

Se justifica a continuación, ordenadamente de acuerdo a las prescripciones del artículo 15 LOUA, la adecuación de la actuación propuesta por el presente estudio de detalle a cada una de las determinaciones legales y reglamentarias atribuidas por la LOUA a dicha figura de ordenación urbanística:

• ACTUACIÓN SOBRE UN ÁMBITO REDUCIDO DE SUELO URBANO

La urbanización "El Chaparral", en virtud de lo dispuesto por el artículo 45.1.c LOUA, y según se ha justificado anteriormente, es un suelo urbano consolidado que presenta una superficie global de 39,84 Has. y cuenta con una superficie viaria calificada por el planeamiento de 37.167 m². Por su parte la superficie neta de suelo realmente intervenida objeto de los ajustes de trazado viario y de alineaciones es de 9.300,57 m²s. En consecuencia la actuación propuesta se formula efectivamente sobre un ámbito reducido de suelo urbano.

• ADAPTACIÓN DE ALGUNAS DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO

En efecto, la ordenación propuesta por el Estudio de Detalle solo afecta a algunas determinaciones puntuales del planeamiento vigente que únicamente se reajustan: en concreto las alineaciones de determinados tramos viarios y, en su caso, las correspondientes rasantes.

• AFECCIÓN PUNTUAL SOBRE EL TRAZADO LOCAL DEL VIARIO SECUNDARIO

Los tramos viarios afectados por la intervención pertenecen obviamente a la red local interna del sector sin que en ningún caso presenten características funcionales de viales generales de conexión entre áreas urbanas externas a la propia urbanización. En consecuencia se trata de elementos propios del viario secundario.

• NO SE PRODUCE MODIFICACIÓN DE USOS URBANÍSTICOS

Los ajustes de alineaciones introducidos son muy puntuales y no ocasionan modificaciones de las calificaciones urbanísticas y usos del suelo más allá de las motivadas por los pequeños cambios de delimitación de las diferentes zonas en relación con el viario público.

• NO SE ALTERA EL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO PREEXISTENTE

La actuación proyectada no afecta al aprovechamiento urbanístico preestablecido por el Plan Parcial ya que se han mantenido los techos edificables totales así como los usos y tipologías edificatorias de todos los suelos afectados.

• NO SE REDUCE LA SUPERFICIE DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO

Los ajustes de alineaciones presuponen la ampliación de la sección viaria desde los iniciales 8 y 10 m a los 15 m finales con el consiguiente aumento de superficie viaria en los tramos intervenidos y la disminución equivalente al resto de suelos afectados.

En algunos casos estos suelos son privados y edificables (AGR 2, AGR 8 y C 3) resultando disminuidos en 1.993,57 m²s y, en otros casos, los suelos afectados por las nuevas alineaciones y tramos viarios suprimidos, ya eran públicos (S 2, S 3, V 3 y V 10) por lo que solo se producen puntuales permutas entre suelos públicos, de dotacionales a viario y viceversa, con destino fundamental a la creación de aparcamiento (dotación pública igualmente considerada a tenor del artículo 17.1.2.ª LOUA).

En consecuencia el presente estudio de detalle no reduce el suelo dotacional público en cumplimiento del artículo 15.2.c LOUA.

• NO SE AFECTA NEGATIVAMENTE A LA FUNCIONALIDAD DEL SUELO PÚBLICO

La ampliación de la sección viaria preexistente en los viales intervenidos, con el consiguiente aumento de la anchura de las aceras y la habilitación de 172 plazas de aparcamiento de nueva creación anexas a red viaria, con incremento de 1.993,57 m²s de suelo público, y el mantenimiento de la zonificación y usos de las zonas verdes y equipamientos públicos, no solo no afecta negativamente a la funcionalidad de la urbanización sino que la mejora sensiblemente y optimiza en cumplimiento del objetivo pretendido por el estudio de detalle.

• NO SE ALTERAN LAS CONDICIONES DE ORDENACIÓN DE LOS SUELOS COLINDANTES

La actuación urbanística realizada no ocasiona afección negativa alguna en la ordenación de los terrenos y construcciones colindantes.

3.4. Justificación de la normativa de accesibilidad.

Las intervenciones viarias establecidas por el Estudio de Detalle no alteran el trazado de los viales existentes resultando únicamente afectada la sección transversal de los mismos con motivo de las nuevas alineaciones proyectadas con respecto al planeamiento aprobado. En algunos casos se suprimen tramos viarios, dada su innecesariedad funcional, en beneficio de las zonas verdes públicas. En consecuencia no sólo no se cambian las condiciones de accesibilidad iniciales sino que, en todo caso, resultan mejoradas.

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio.

Mijas, 3 de febrero de 2014.

El Alcalde-Presidente, PD: Concejal Delegado de Urbanismo, Decreto de delegación de fecha 22 de marzo de 2013, BOP número 95, de fecha 21 de mayo de 2013, Rectificación BOP número 137, de 19 de julio de 2013, firmado: Manuel Antonio Navarro Mármol.

1505/14

MIJAS

Urbanismo

Anuncio

Habiéndose adoptado por la Comisión Informativa General Permanente, en sesión ordinaria de fecha 25 de noviembre de 2013, acuerdo por el que se ha procedido a la aprobación inicial de la modificación de la Ordenanza Reguladora del Procedimiento de Ejercicio de Actividades

Mediante Declaración Responsable, Comunicación Previa y Licencia de Apertura de Establecimientos, se abre un periodo de información pública por plazo de 30 días contados a partir de la publicación del presente anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia de Málaga*, para la presentación de reclamaciones y sugerencias en aplicación de lo establecido en los artículos 47 y 49 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

En Mijas, a 19 de diciembre de 2013.

El Concejal Delegado de Urbanismo, firmado: Manuel Antonio Navarro Mármol.

MODIFICACIÓN ORDENANZA REGULADORA DEL PROCEDIMIENTO DE EJERCICIO DE ACTIVIDADES MEDIANTE DECLARACIÓN RESPONSABLE, COMUNICACIÓN PREVIA Y LICENCIA DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS

JUSTIFICACIÓN

Dado que las ordenanzas de apertura están en contradicción con esta normativa, se hace necesario modificarlas para su adecuación, tendiendo a la flexibilización. Por tanto, las novedades en cuanto a apertura de establecimientos serán las siguientes:

- Las licencias se sustituyen con carácter general por declaraciones responsables en las que se indica:
 - Que se cumple las previsiones legales establecidas en la normativa vigente, y que está en posesión de la documentación que así lo acredite. Los proyectos deberán estar firmados por los técnicos competentes en cada caso.
 - En todo caso se exigirá estar en posesión del pago del tributo. La prestación de la declaración responsable no limita las potestades administrativas de comprobación, inspección, sanción y control del Ayuntamiento.
- Tampoco está sujeto a licencia los cambios de titularidad de las actividades comerciales y de servicios. En estos casos será exigible una comunicación previa a la Administración, a los solo efectos informativos.
- No será exigible licencia o autorización para la realización de obras de acondicionamiento del local, cuando no requieran la redacción de un proyecto de obra. (Se exige proyecto cuando se trate de obras de edificación de nueva construcción, cuando son obras que alteren la configuración arquitectónica de los edificios o cuando afecte a zonas de especial protección de carácter ambiental o histórico-artístico, como es el caso de Mijas Pueblo).

A) Redacción actual del artículo 3

Artículo 3. Sujetos obligados

1. Están obligados a la presentación de declaración responsable en forma, los titulares de actividades y establecimientos que se implanten, amplíen o reformen en el término municipal de Mijas, con exclusión de las actividades sujetas a obtención de licencia de apertura.

Se incluyen:

- Las actividades inocuas. Es decir, aquellas no sometidas a instrumento de prevención y control ambiental (entre ellos, la Calificación Ambiental), es decir, aquellas no incluidas en el anexo I de la Ley 7/2007 GICA. Se incluyen las actividades de menor entidad de productos ya elaborados, tales como golosinas o helados que tendrán lugar en el interior de una vivienda, siempre que no se destine para su ejercicio más del 40% de la superficie útil y no tenga personal contratado.
- Las actividades incluidas en el Nomenclátor y Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por Decreto 78/2002 de 26 de febrero, modificado por Decreto 247/2011 de 19 de julio, que establece que la apertura de establecimientos públicos fijos dedicados a la celebración y desarrollo de espectáculos públicos y actividades recreativas permanentes y de temporada se someterá con carácter general de conformidad

0001536

